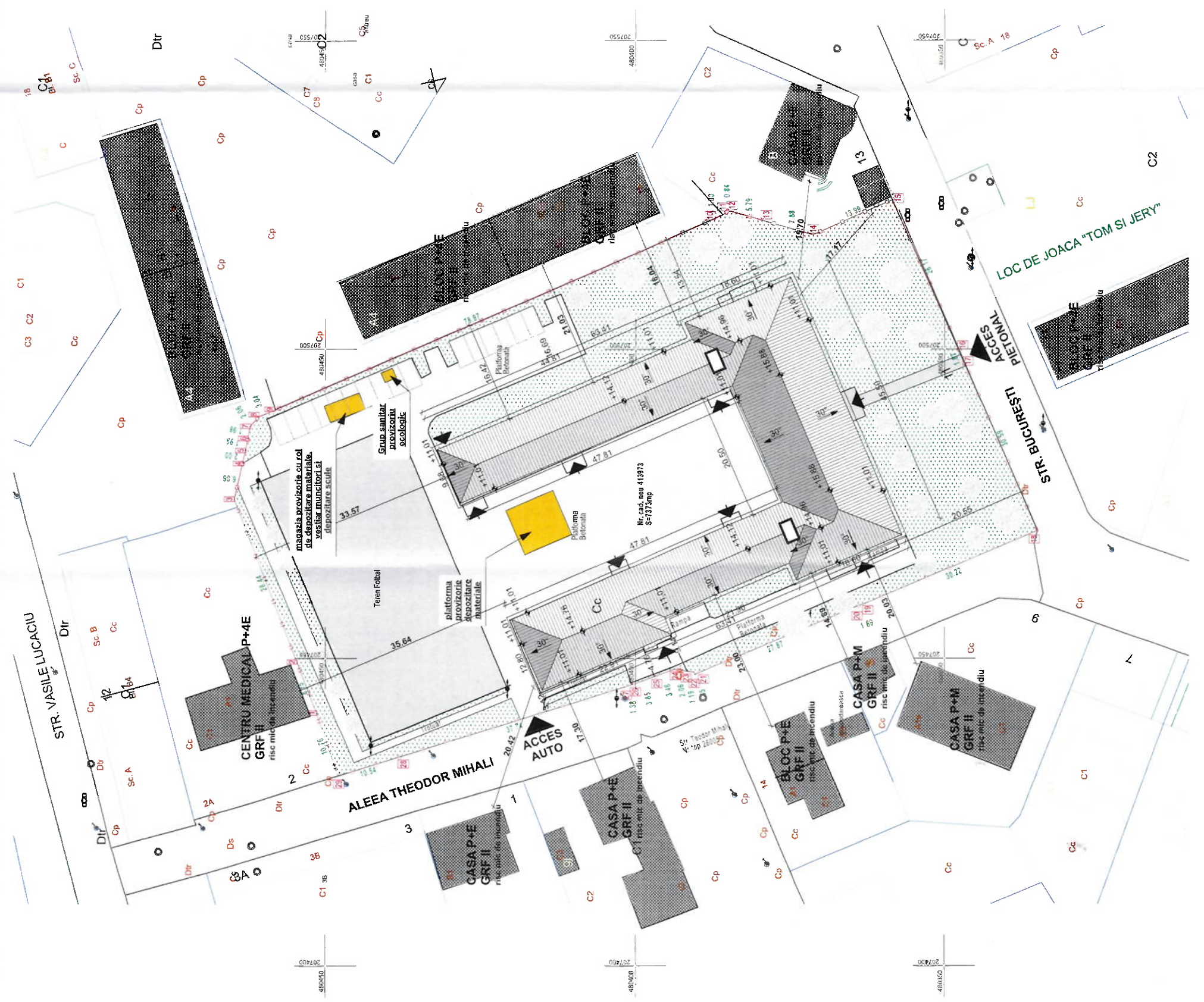




Primăria Municipiului Timisoara

VIZAT SPRE NESCINDAC

Nr. 446

2025-07-07

SC DAU PROIECT SRL

Timisoara

2025-07-07

INDICI URBANISTICI - cf. P.U.G.	
Suprafata teren	7373.0 mp
P.O.I. maxim	75%
C.U.T. maxim	3.0

SITUATIE EXISTENT/PROPUSA	
Regim de inaltime	P+2E
H maxim	+15.88m/+0.00
H comisa	+11.01m/+0.00

Suprafata construita corp C1	1222.0mp
Suprafata construita corp C2	3666.0mp
Suprafata construita corp C3	279.0mp
Suprafata desfasurata corp C2	837.0mp
Suprafata construita corp C3	219.0mp
Suprafata desfasurata corp C3	657.0mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	1720.0mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	5160.0mp

Volum cladire propusa	14.664mc
Parcarea in incinta	18 parcaje

Teren de fotbal	1092mp
Alei si teren asfaltat de joaca exterior	972mp
Suprafata alei auto si parcaje	687mp
Suprafata spatiu verde	2902mp

Proiectul conform temei de proiectare presupune doar lucrari de reabilitare termica a cladirii, astfel lucrarile exterioare de amenajare a surtilor, locuri de joaca, teren de sport, spatii verzi, parcaje, alei si imprejurimi nu sunt tratate in proiect, ci doar mentionate si marcate.

INDICI URBANISTICI	
Suprafata teren	7373.0 mp
Suprafata construita la sol	1720.0 mp
Suprafata construita la sol	2902.0 mp
Suprafata alei si parcaje auto	687.0 mp
Suprafata alei si teren de joaca	2064.0 mp

P.O.I.	23.32%
C.U.T.	0.6998

PLAN DE SITUATIE PROPUS

Conform codului de proiectare seismică P-100/2013 (Cap. 4.4.5 tabel 4.2) importanta și nivelul de expunere la cutremur pentru clădiri - CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI - CLASA III Categoriile de rezistență C - Construcții de importanță normală

BAU PROIECT TIMISOARA	
Titlu proiect	Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalatii la Școala Gimnazială nr.16, corp C1 str. București nr.11
Proiectat	arh. CRASOVAN Marius
Desenat-red	Stud. MAGHIARI Dorina
Scara	1:200, 1:500
Data	06.2025
Plan	PLAN ORGANIZARE DE EXECUTIE
Proiect nr.	6007/2024
Proiect nr.	6007/2024
Proiect nr.	6007/2024